

## **CON LA IGLESIA HEMOS TOPADO AMIGO SANCHO**

En octubre del año 2002 la Comisión Valderrivas (COVA) y diferentes entidades del distrito, firmaron un acuerdo por la “normalización” de infraestructuras sociales en Valderrivas, la Catalana y las Gallegas.

En dicho acuerdo, se solicitaba a las Administraciones Públicas correspondientes la reserva para uso público, con el único fin de albergar dotaciones y equipamientos que atendiesen principalmente las necesidades de servicios sociales de los vecinos y vecinas de Valderrivas , las Gallegas y la Catalana, una serie de parcelas.

Entre ellas, se encontraba en la parcela 23 del Proyecto de Compensación del UZP 1.02 “Vicálvaro-La Catalana”, calificada de equipamiento básico, y con una extensión de 6.435 metros cuadrados. COVA, entonces, proponía que dicha parcela albergase un Instituto de Educación Secundaria por el más que seguro, como así ha sucedido, aumento de natalidad que se produciría en el barrio por el establecimiento en él de un gran número de familias jóvenes y, como consecuencia, la problemática ubicación de los ahora “lechones” en los diferentes Institutos con los que cuenta el Distrito. E insistimos en lo de la problemática ubicación, como así se constató en la reunión que mantuvo este colectivo, las Ampas de los dos colegios de Valderrivas y los responsables de los Institutos que, actualmente, prestan sus servicios en Vicálvaro. Y fueron estos últimos los que reconocieron su incapacidad futura para albergar tal índice de natalidad. Pues bien, y contando con este grave problema, cual fue nuestra sorpresa cuando leímos en el Boletín de la Comunidad de Madrid, número 297, de fecha 13 de diciembre de 2007, en el área de Administración Local, la cesión por parte del Ayuntamiento de Madrid de una superficie de 1600 metros cuadrados de dicha parcela... al Arzobispado de Madrid, para no se sabe que proyecto.

Esta situación se reproduce igualmente en toda una serie de parcelas que el Ayuntamiento de Madrid oferta al Arzobispado, en relación a las veintidós parcelas detalladas en el exponiendo V, apartado S, según escrito de 31 de octubre de 2006 del Área de Gobierno de Urbanismo Vivienda e Infraestructuras, firmado por D. Francisco Panadero Cudero, Coordinador General de Organización y Gestión de Proyectos, cuyas características se resumen a continuación.

Epígrafe	Parcela Propuesta	Edificab(m2)	Incremento(m2)	Plusvalía (€)
S-IV	P 2.48 UE2 UZP 1.03 “Ensanche de Vallecas”	2.051,00	551,00	337.077,11
S-V	P 1.46 UE1 UZP 1.03 “Ensanche de Vallecas”	1.500,00	0	0
S-IX	P DEA APR 17.10 “Los Rosales – c/ Calcio”	2.650,91	1.150,91	704.075,18
<b>S-X</b>	<b>P 23 UZP 12.02 “Vicálvaro – La Catalana”</b>	<b>2.021,00</b>	<b>521,00</b>	<b>318.724,45</b>
S-XIII	P 3.10.3 UZI 00.10 PAU II.6 “Ensanche de Carabanchel”	1.600,00	100,00	61.175,52
S-XIV	P 5.2 UZI 00.10 PAU II.6 “Ensanche de Carabanchel”	2.000,00	500,00	305.877,60
S-XVII	P 26.5 UZI 0.07 PP II-2 “Montecarmelo”	2.240,00	740,00	425.698,84
S-XXI	P B-14 UZI 0.08 PP II-3 “Las Tablas”	2.000,00	500,00	305.877,60
S-XXII	c/ Caléndula o Valdehigueras	1.500,00	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>4.062,91</b>	<b>2.458.506,30</b>

Como se desprende de estos datos, las parcelas que el Ayuntamiento de Madrid propone a fecha 31 de octubre, para ceder directa y gratuitamente al Arzobispado de Madrid, suponen un incremento de 4.062,91 m<sup>2</sup> de sobre la edificabilidad que el propio Arzobispado estimó como necesaria para satisfacer la atención pastoral de los nuevos barrios de Madrid, y generan una plusvalía a esta entidad de dos millones y medio de euros, con una considerable, e inaceptable, merma del patrimonio municipal.

Respetamos, como no podía ser de otra manera, todas las creencias e inquietudes religiosas, pero lo que rechazamos de una manera enérgica es que en Vicálvaro existan, actualmente, 7 parroquias y sólo haya 3 Institutos de Educación Secundaria públicos, por no hablar de escuelas infantiles, centros de salud, etc....

No podemos consentir este déficit educativo y que se nos “birle” de esta manera, con nocturnidad y alevosía, las escasas parcelas con las que contamos en el barrio de Valderrivas. ¿Qué hemos hecho para merecer esto?

Desde esta Comisión vamos a hacer todo lo posible para que esta nueva agresión no se lleve a efecto. Somos conscientes que va a ser muy difícil convencer a nuestros representantes municipales de que esto no sea así, pero creemos que es necesario una respuesta para que, en un futuro, no se nos vuelva a menospreciar como se ha hecho ahora.